



**BELLAVISTA**

BASSERSDORF

Modern | Zentral | Bezahlbar

[www.bellavista-bassersdorf.ch](http://www.bellavista-bassersdorf.ch)

# Inhalt

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Projekt                   | 4  |
| Architektur               | 6  |
| Lage und Verkehr          | 10 |
| Umgebung                  | 11 |
| Angebotsübersicht         | 14 |
| Geplante Hausnummerierung | 15 |
| Grundrisse                | 18 |
| Tiefgarage                | 21 |
| Situtationsplan           | 24 |





Projekt

## Bellavista Bassersdorf

An bester Lage in Bassersdorf nur 15 Minuten von Zürich entfernt entstehen mit dem Neubauprojekt «Bellavista» 8 attraktive Einfamilienhäuser mit 4.5 oder 5.5 Zimmern.

Eingebettet in eine wunderschöne Umgebung mit Blick auf die Alpen und privat gehaltenen Gärten begeistern die Eigenheime mit modernstem Wohnkomfort, einem nachhaltigen Versorgungskonzept und sonnigen Aussenflächen.

In 5-minütiger Gehdistanz zum Zentrum geniessen die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner die Ruhe und Schönheit der Natur im eigenen Garten und in den angrenzenden Naherholungsgebieten.

Das entschleunigte Dorfleben der Gemeinde Bassersdorf verspricht eine hohe Lebensqualität und gleichzeitig direkte Verbindungen nach Zürich.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus und entdecken Sie das grüne Wohnen in Bassersdorf.



Architektur

## Stilvolle Architektur für Ihr Traumhaus

Die Einfamilienhäuser des Projekts Bellavista Bassersdorf bestechen durch grosszügige und funktionale Grundrisse, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Komfortorientierte und moderne Innenräume, die mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien gestaltet wurden, sind darauf ausgelegt, Ihre Lebensqualität zu steigern.

Die durchdachte Anordnung der Gebäude gewährleistet optimale Lichtverhältnisse und schafft private, einladende Aussenräume.













## Lage & Verkehr

# Zentral gelegen und gut angebunden

Bassersdorf bietet eine hervorragende Lage, ist nur 17 Autominuten von Zürich entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Die Bewohner profitieren von der Nähe zum Dorfzentrum, das in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar ist, sowie von schnellen Verbindungen nach Zürich und in andere Städte der Region.

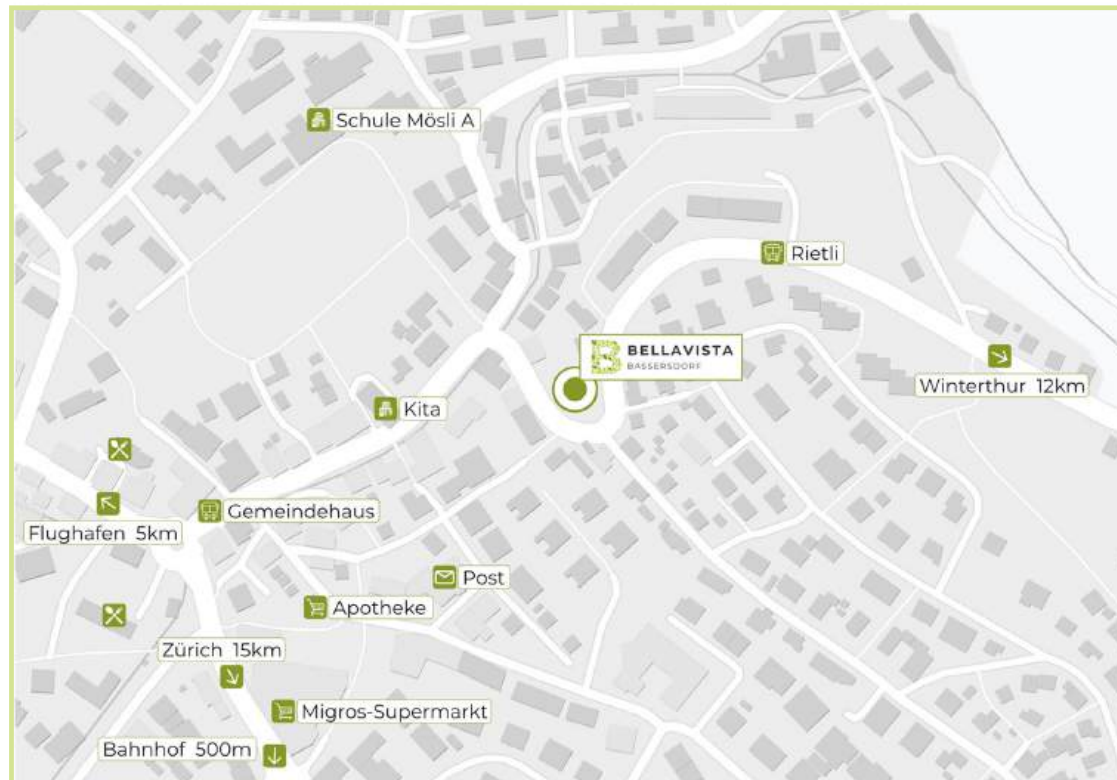
| Distanzen                         |        |  |  |  |
|-----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bus (Haltestelle Rietli)          | 350m   | 5 Min.                                                                              | –                                                                                   | –                                                                                   |
| Schule Mösli A                    | 450m   | 6 Min.                                                                              | 1 Min.                                                                              | –                                                                                   |
| Coop / Migros                     | 600m   | 6 Min.                                                                              | 1 Min.                                                                              | –                                                                                   |
| Kindergarten & Schulhaus Steinlig | 750m   | 8 Min.                                                                              | 3 Min.                                                                              | –                                                                                   |
| Freibad Hasenbühl                 | 950m   | 10 Min.                                                                             | 3 Min.                                                                              | –                                                                                   |
| Hallenbad Geeren                  | 1km    | 15 Min.                                                                             | 3 Min.                                                                              | –                                                                                   |
| Flughafen Zürich                  | 5.2km  | –                                                                                   | 8 Min.                                                                              | 19 Min.                                                                             |
| Winterthur                        | 10.9km | –                                                                                   | 14 Min.                                                                             | 35 Min.                                                                             |
| Hauptbahnhof                      | 14.6km | –                                                                                   | 20 Min.                                                                             | 35 Min.                                                                             |



## Umgebung

# Wohnen im Einklang mit der Natur

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, ob Spaziergänge, Wanderungen oder Radtouren. Geniessen Sie die Ruhe und Schönheit der Natur im eigenen Garten oder in den angrenzenden Naherholungsgebieten und erleben Sie eine hohe Lebensqualität in einer familienfreundlichen Umgebung.









## Angebotsübersicht

# Bezahlbares Wohnen mit Bellavista Bassersdorf

Das Projekt verleiht der Region im Sinne von bezahlbarem Wohnraum eine ganz andere, neue Dimension.

Es bietet im Vergleich zu den existierenden Marktbedingungen vorteilhafte Lösungen für den Erwerb von 8 Reihenhäusern und freistehenden Häusern auf dem Grundstück im Baurecht.

### Einfamilienhaus

| Haus-Nr | Zimmer | Bruttonutzfläche      | Bruttowohnfläche      |
|---------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 41      | 5,5    | 228,20 m <sup>2</sup> | 213,40 m <sup>2</sup> |

### Reihenfamilienhäuser

| Haus-Nr | Zimmer | Bruttonutzfläche      | Bruttowohnfläche      |
|---------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 43a     | 5,5    | 223,50 m <sup>2</sup> | 216,50 m <sup>2</sup> |
| 43b     | 5,5    | 223,50 m <sup>2</sup> | 216,50 m <sup>2</sup> |
| 43c     | 5,5    | 223,50 m <sup>2</sup> | 216,50 m <sup>2</sup> |
| 45a     | 5,5    | 223,50 m <sup>2</sup> | 216,50 m <sup>2</sup> |
| 45b     | 5,5    | 223,50 m <sup>2</sup> | 216,50 m <sup>2</sup> |
| 45c     | 5,5    | 215,90 m <sup>2</sup> | 208,90 m <sup>2</sup> |

### Tiefgarage

Einstellplätze 13 PP - 2 Besucher PP - IV PP - Velo & Motorrad Abstellplätze

\* Es handelt sich bei allen Flächenangaben um Circa-Angaben.

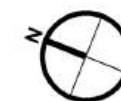


## Geplante Hausnummerierung



\*Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen etc. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

[www.bellavista-bassersdorf.ch](http://www.bellavista-bassersdorf.ch)





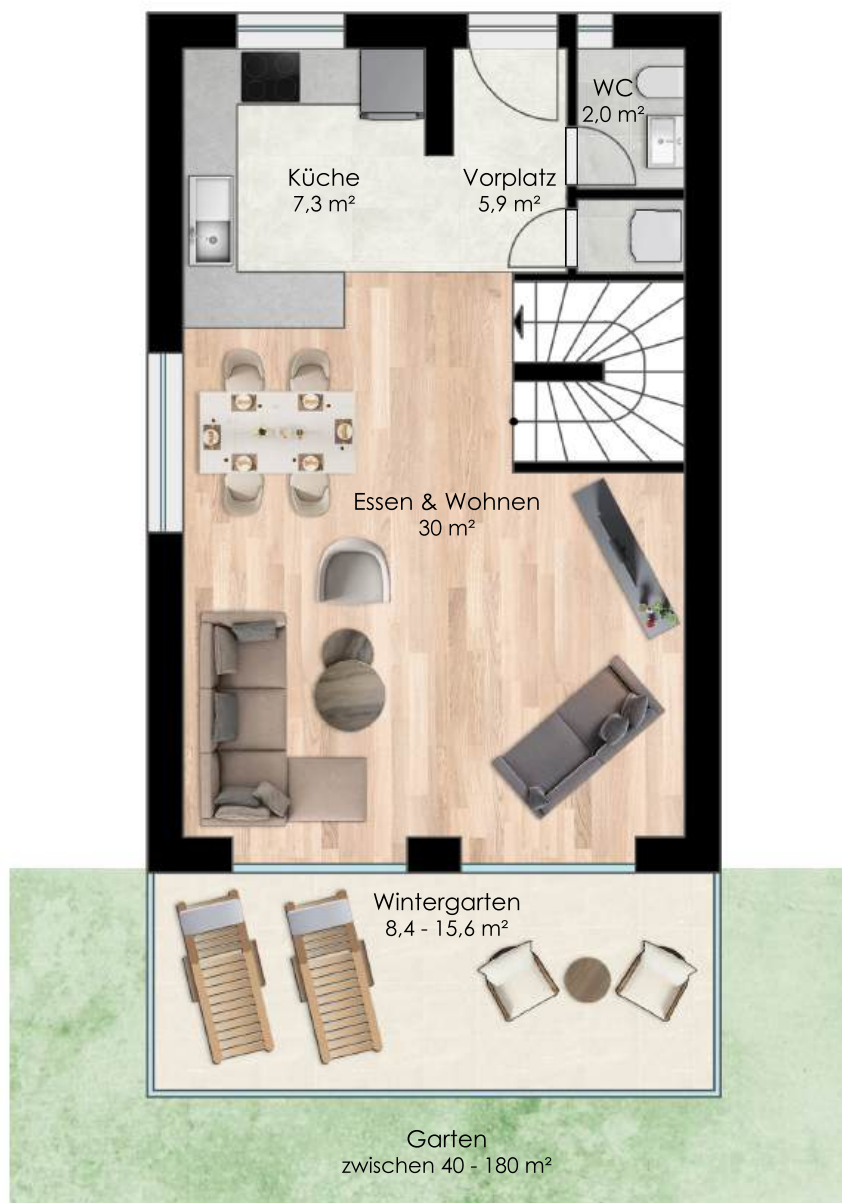








## Grundrisse



### Erdgeschoss

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück Ihres neuen Zuhauses. Hier befinden sich die grosszügigen Wohn- und Essbereiche, die zum Verweilen und gemeinsamen Geniessen einladen.

Grosse Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Zudem bietet das Erdgeschoss direkten Zugang zu Ihrem privaten Garten und den sonnigen Aussenbereichen.

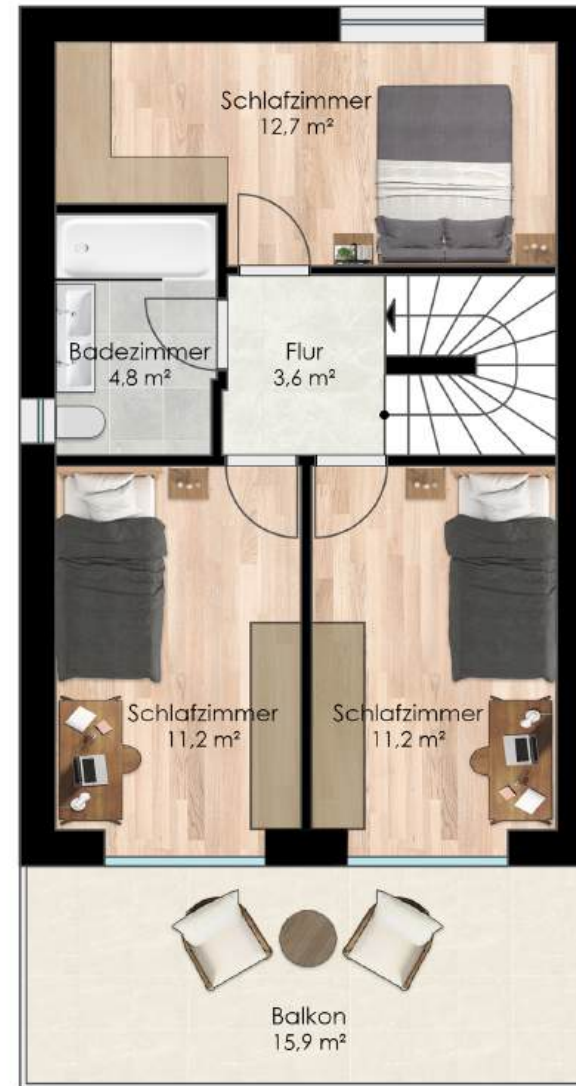


## Grundrisse

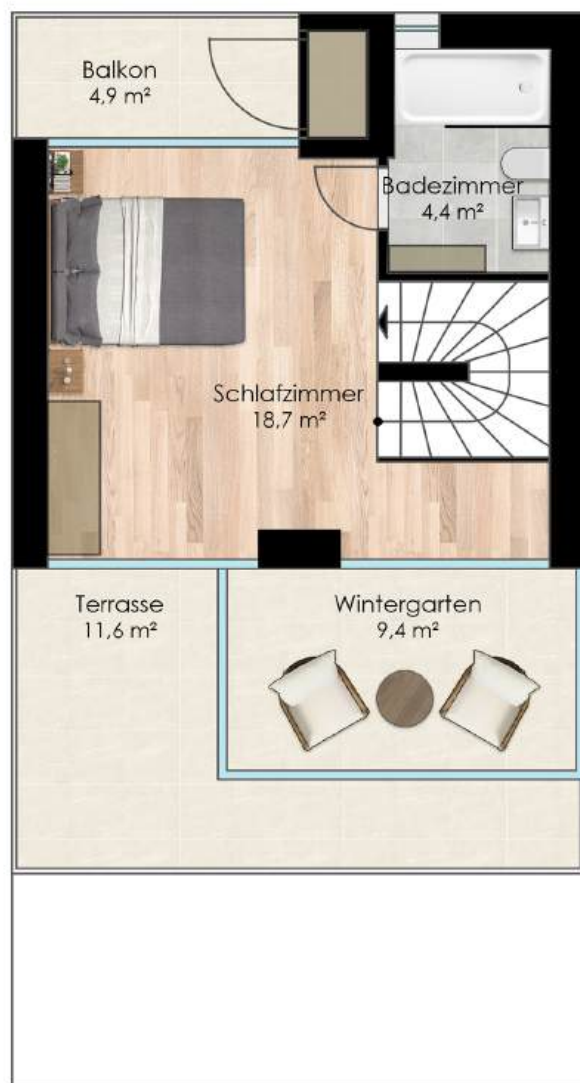
### Obergeschoss

Das Obergeschoss der Bellavista Einfamilienhäuser bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob zusätzliche Schlafzimmer, Home-Office oder Hobbyraum – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen.

Dank intelligenter Raumaufteilung und optimaler Belichtung bleibt kein Wunsch offen.



## Grundrisse

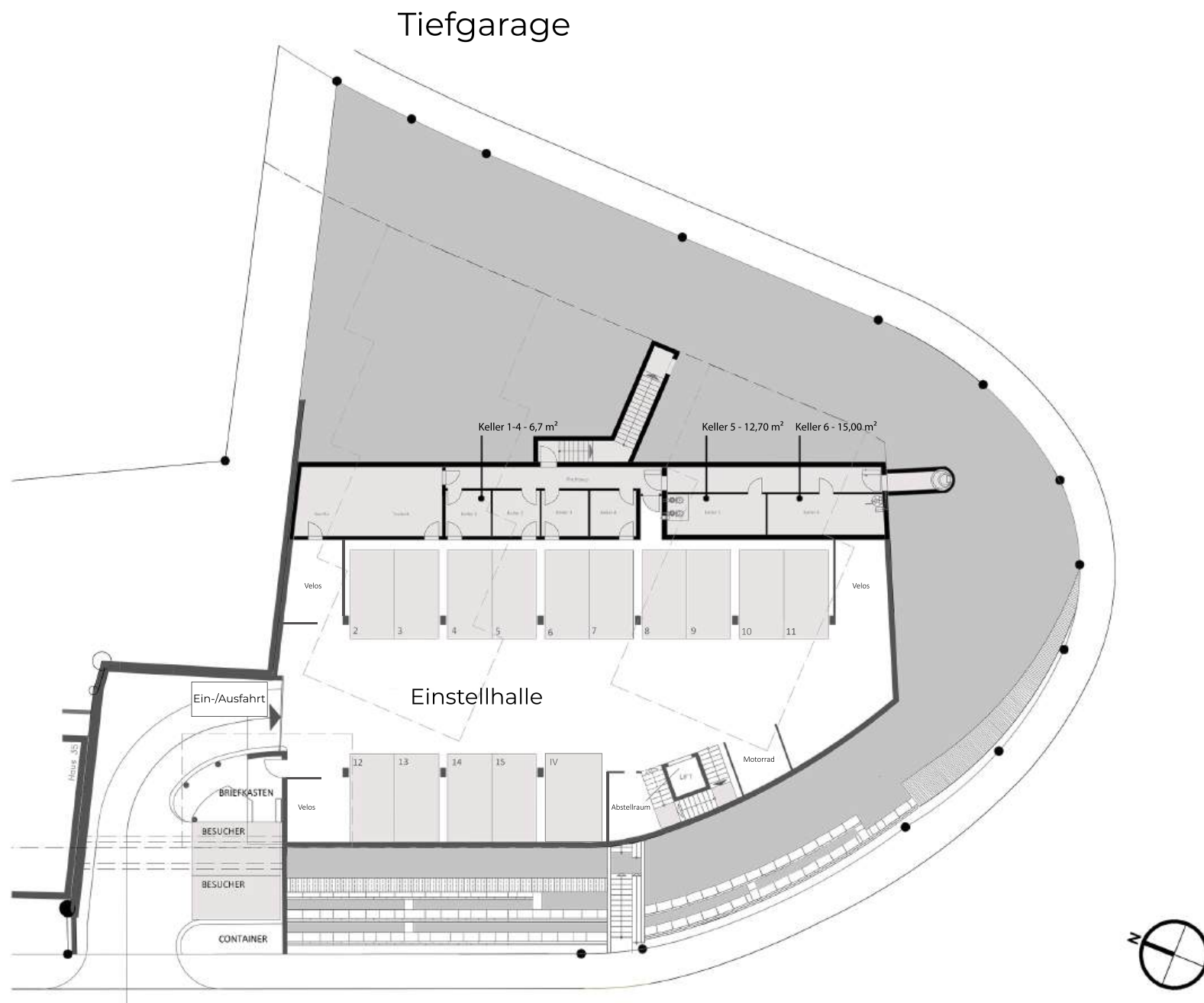


### Dachgeschoss

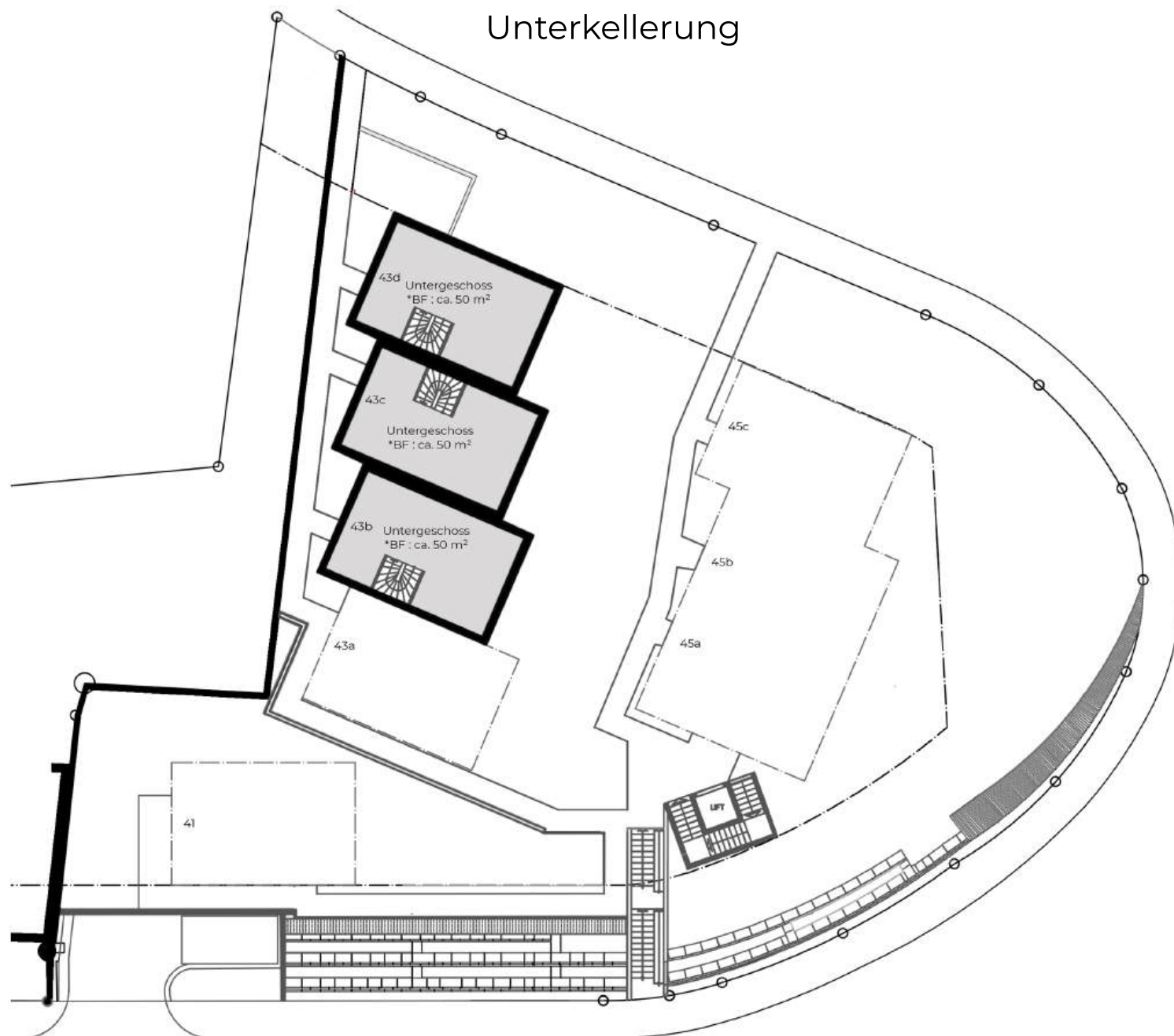
Im Dachgeschoss finden Sie Ihre privaten Rückzugsorte. Das geräumige Schlafzimmer mit eigener Dachterrasse und Wintergarten bietet ausreichend Platz für Erholung und Entspannung.

Das moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung rundet das Angebot ab.





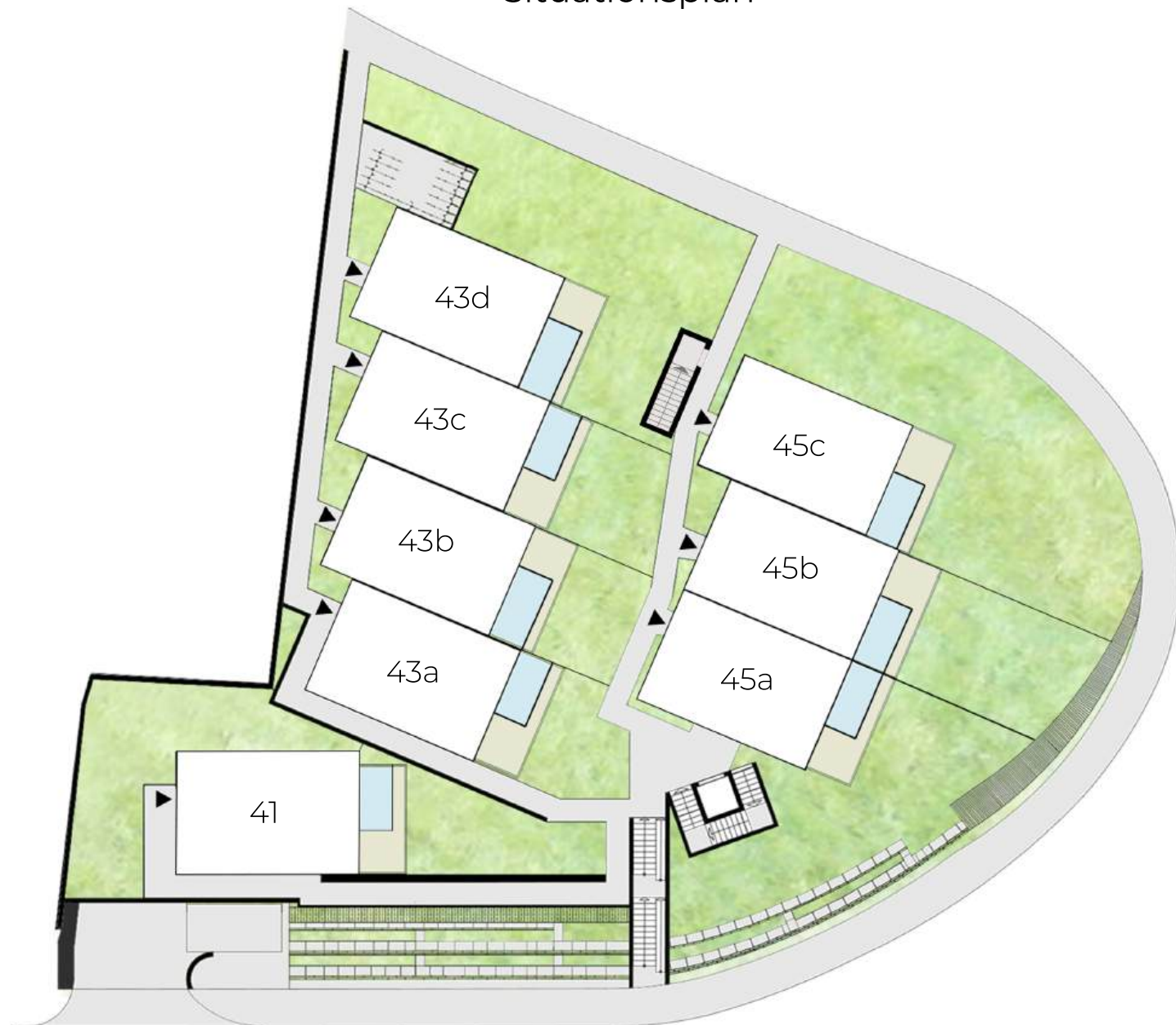
## Unterkellerung







## Situationsplan







## Kontakt



**Swiss Capital Property AG**  
Seestrasse 19 | 8802 Zürich  
[www.swisscap-property.ch](http://www.swisscap-property.ch)

T +41 76 479 88 04  
M [info@swisscap-property.ch](mailto:info@swisscap-property.ch)